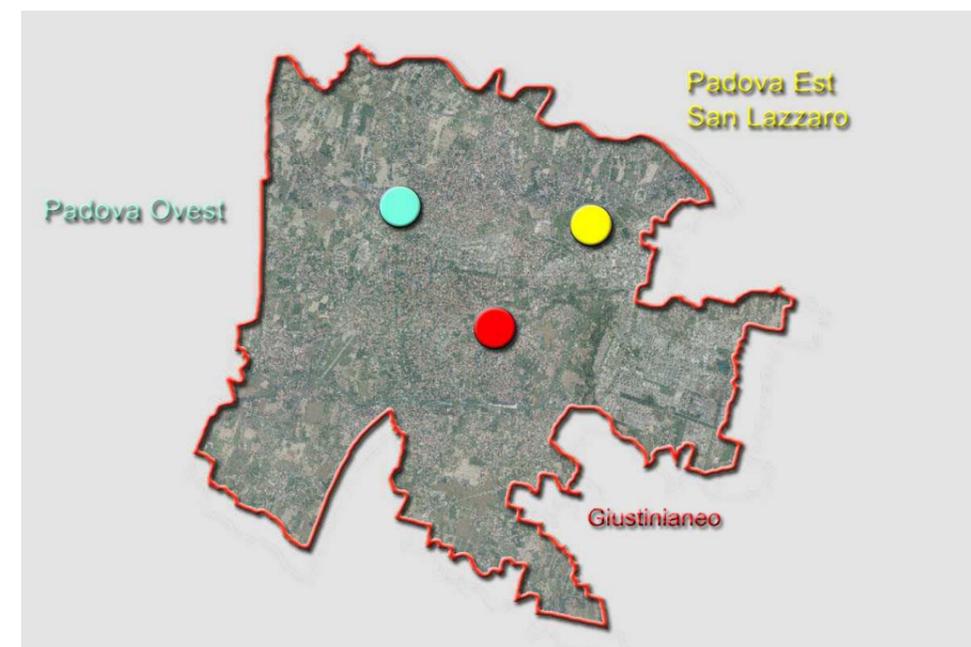




*Regione del Veneto*  
*Azienda Ospedaliera di Padova*  
*Università degli Studi di Padova*  
*La Nuova Provincia di Padova*  
*Comune di Padova*

**ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE  
DEL NUOVO POLO DELLA SALUTE –  
OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA**  
ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 della L.R. 35/2001

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**



## **Relazione**

### *Zone Territoriali Omogenee (ZTO)*

---

Al fine di rendere coerenti le destinazioni urbanistiche dell'area con la classificazione delle Zone territoriali omogenee definite dal D.M. 1444/1968 viene modificata la classificazione vigente per l'area dell'ospedale "Giustiniano" da "zona A" a "zona F". Mentre l'area in località S. Lazzaro viene classificata da "zona B/C/D" a "zona F".

Nel caso dell'area del Giustiniano, è il riconoscimento di una situazione di fatto esistente, una zona vincolata ai parametri restrittivi della zona A Centro Storico, non più coerenti con gli interventi programmati; mentre per l'area di San Lazzaro, cambiando le previsioni da area per interventi privati ad aree per interventi pubblici la modifica risulta necessaria ed indispensabile.

STRALCIO

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

(Z.T.O.)

D.M. 1444/1968

**ACCORDO  
 PER LA REALIZZAZIONE DEL  
 NUOVO POLO DELLA SALUTE  
 OSPEDALE POLICLINICO  
 DI PADOVA**

Capo Settore  
 Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità  
 Dott. D. Guarti

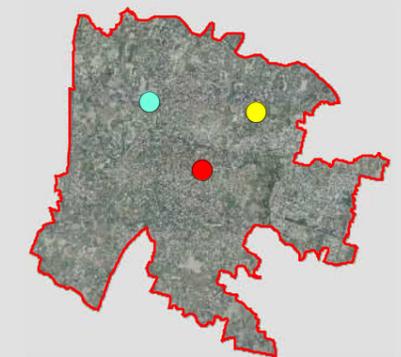
Progetto  
 Arch. N. Paiaro

A.s. Amministrativo  
 Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente  
 Arch. F. Fabris

**Tavola**

**STRALCIO  
 TERRITORIALI OMOGENEE VIGENTI  
 zona "Giustiniano" e "I.O.V."**



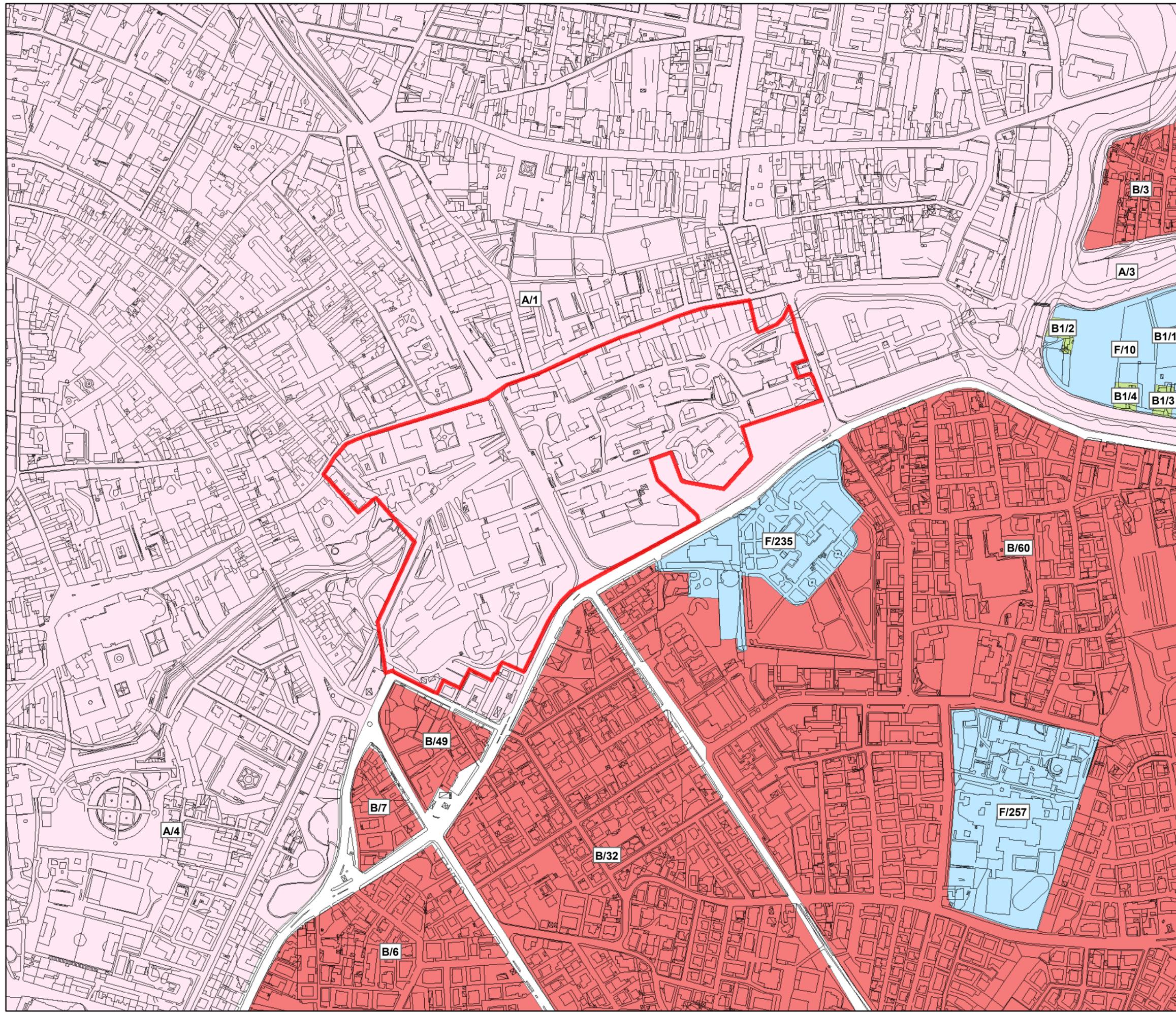
**Localizzazione**

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●

 Perimetro della variante  
**Zone Territoriali Omogenee**

- A
- B
- B1
- C
- D
- D1
- E
- F

1:5.000 



**ACCORDO  
 PER LA REALIZZAZIONE DEL  
 NUOVO POLO DELLA SALUTE  
 OSPEDALE POLICLINICO  
 DI PADOVA**

Capo Settore  
 Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità  
 Dott. D. Guarti

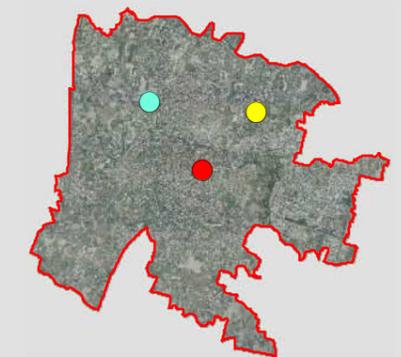
Progetto  
 Arch. N. Paiaro

A.s. Amministrativo  
 Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente  
 Arch. F. Fabris

**Tavola**

**STRALCIO  
 TERRITORIALI OMOGENEE VARIANTE  
 zona "Giustiniano" e "I.O.V."**



**Localizzazione**

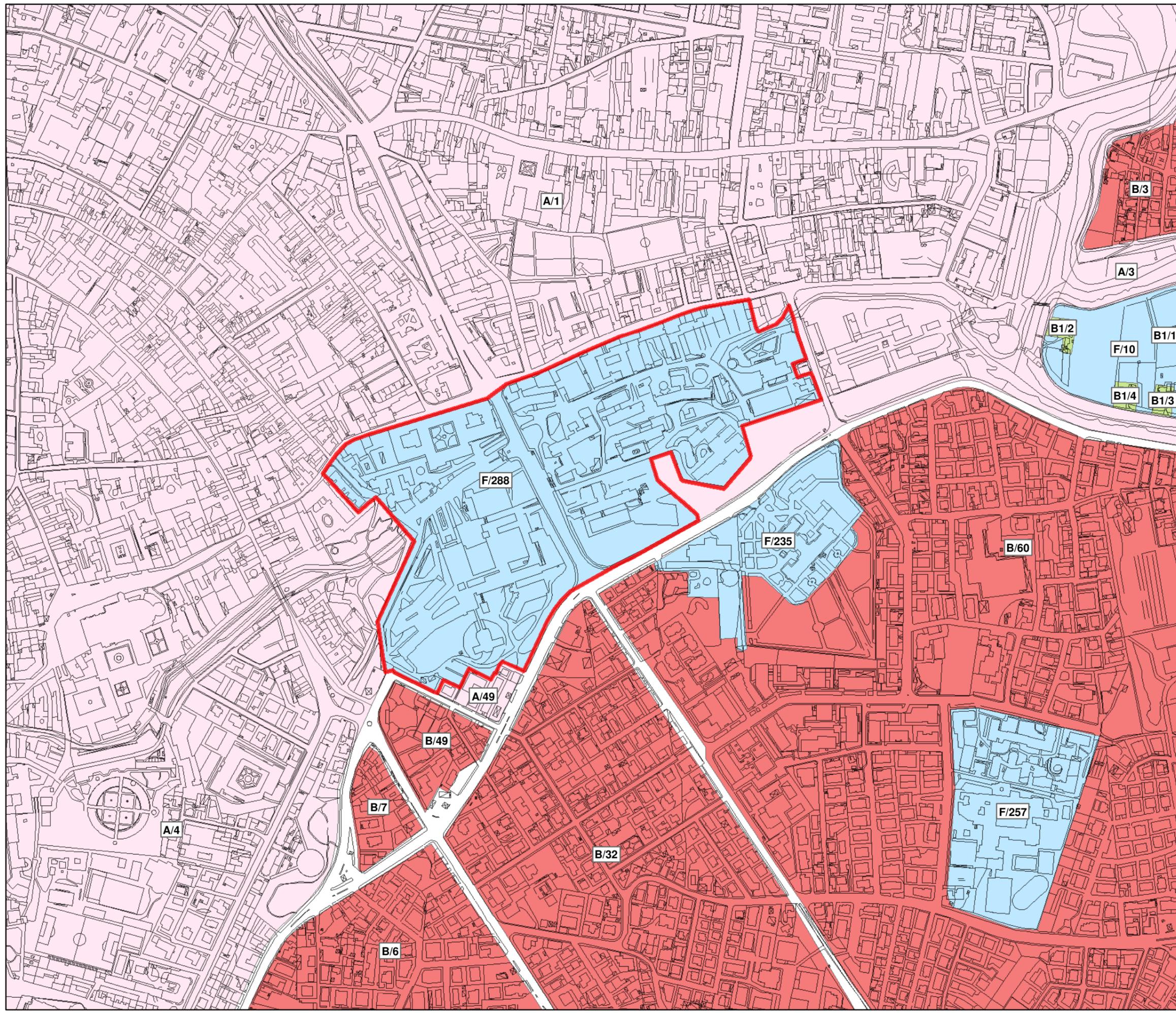
- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●

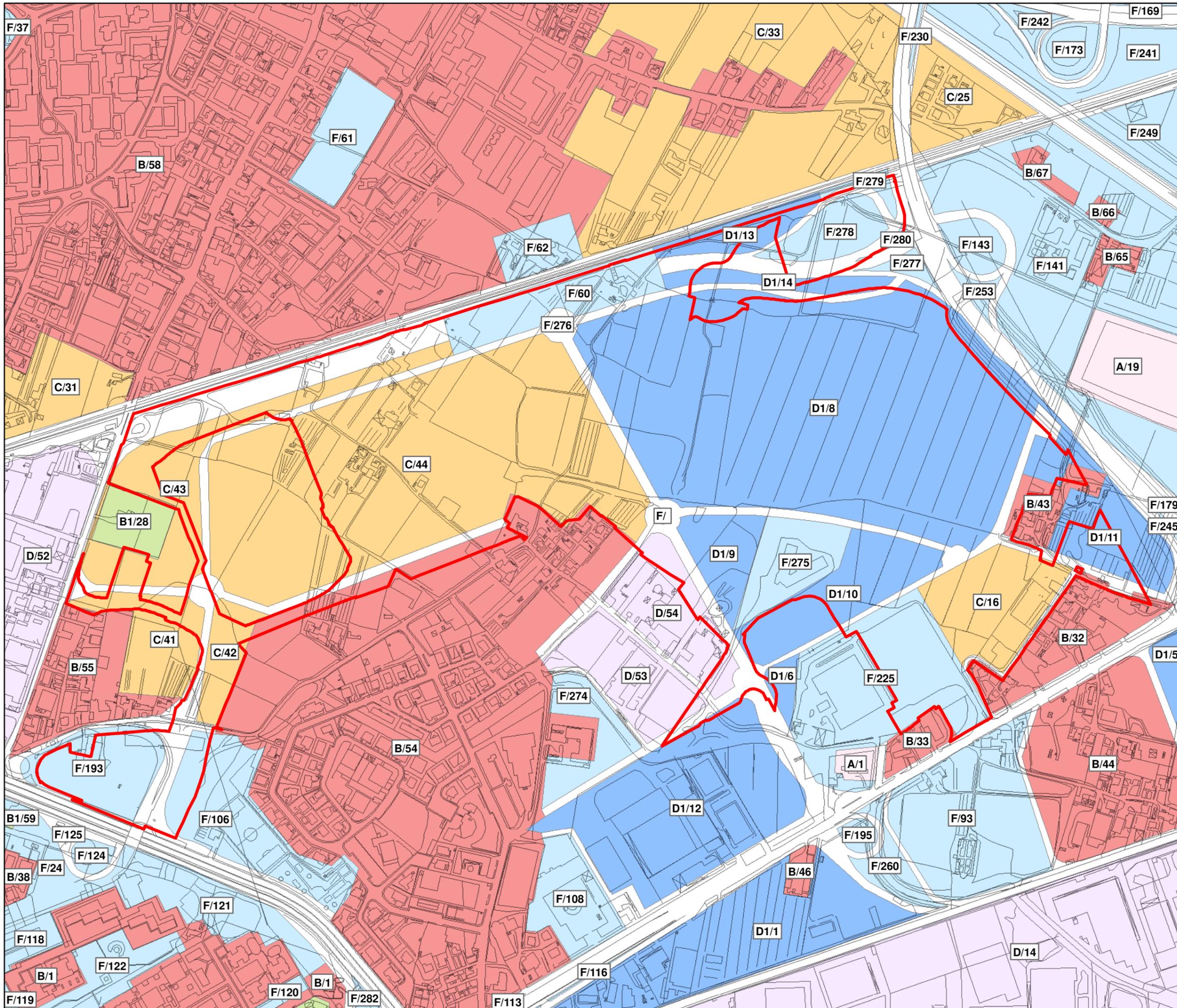
 Perimetro della variante

**Zone Territoriali Omogenee**

-  A
-  B
-  B1
-  C
-  D
-  D1
-  E
-  F

1:5.000 





Comune di Padova 

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità

**ACCORDO  
PER LA REALIZZAZIONE DEL  
NUOVO POLO DELLA SALUTE  
OSPEDALE POLICLINICO  
DI PADOVA**

Capo Settore  
Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità  
Dott. D. Guarti

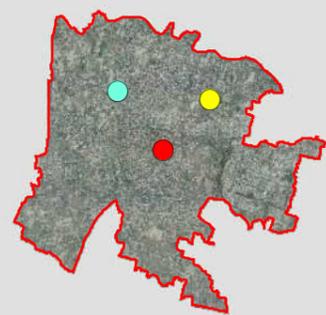
Progetto  
Arch. N. Paiaro

A.s. Amministrativo  
Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente  
Arch. F. Fabris

**Tavola**

STRALCIO  
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE VIGENTE  
zona "Padova Est - San Lazzaro"



**Localizzazione**

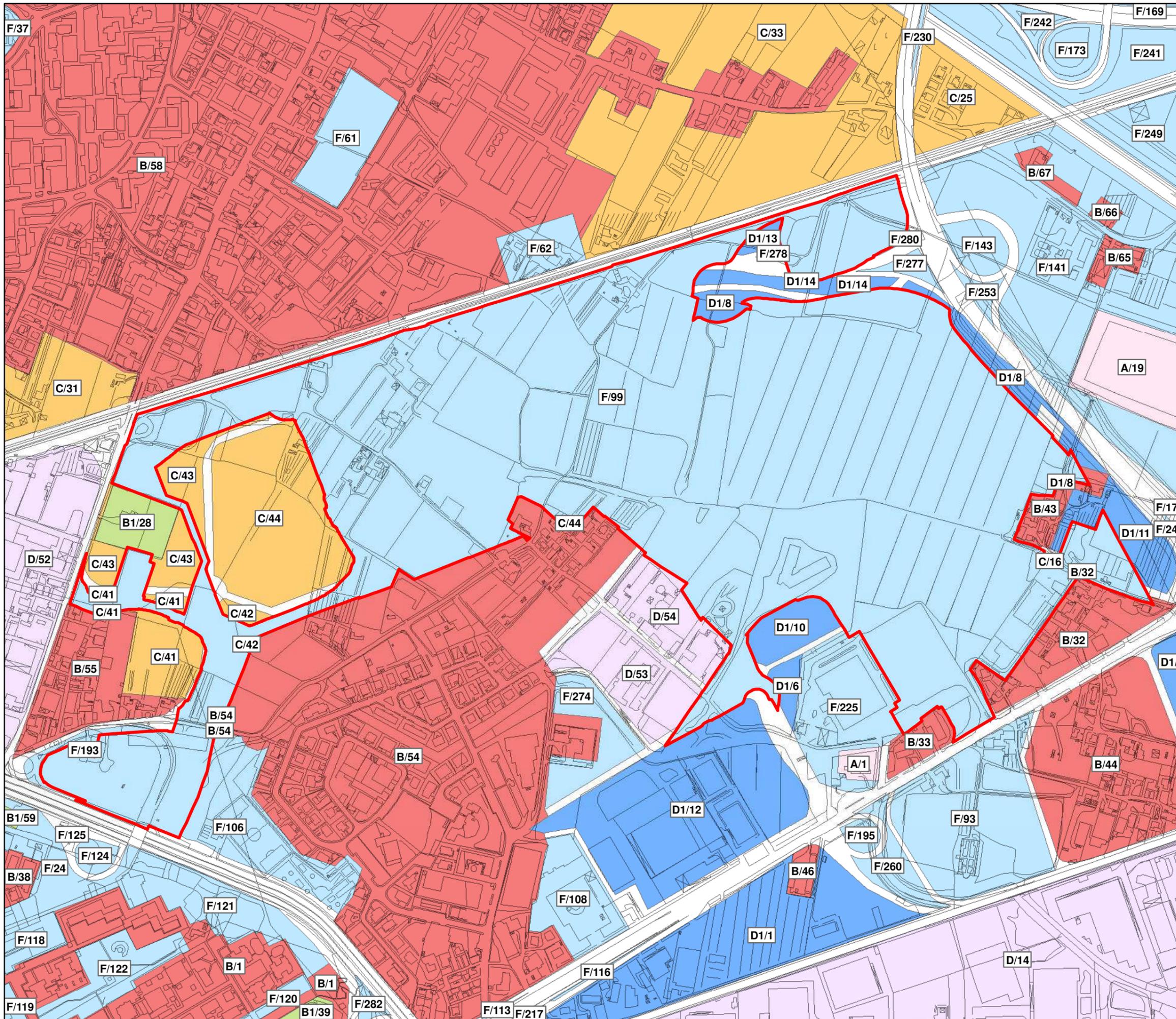
- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●

 Perimetro della variante

**Zone Territoriali Omogenee**

-  A
-  B
-  B1
-  C
-  D
-  D1
-  E
-  F

1:5.000 



**ACCORDO  
 PER LA REALIZZAZIONE DEL  
 NUOVO POLO DELLA SALUTE  
 OSPEDALE POLICLINICO  
 DI PADOVA**

Capo Settore  
 Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità  
 Dott. D. Guarti

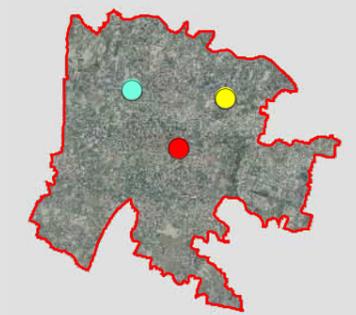
Progetto  
 Arch. N. Paiaro

A.s. Amministrativo  
 Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente  
 Arch. F. Fabris

**Tavola**

**STRALCIO  
 ZONE TERRITORIALI OMOGENEE VARIANTE  
 zona "Padova Est - San Lazzaro"**



**Localizzazione**

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●

- Perimetro della variante
- Zone Territoriali Omogenee**
- A
- B
- B1
- C
- D
- D1
- E
- F

1:5.000

